



Comune di Noto
Patrimonio dell'Umanità
Libero Consorzio Comunale di Siracusa
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA N.2 del 08/01/2026

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE C1 "POLITICHE DEL LAVORO", INTERVENTO 1.1. "POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO". PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER LA TRASFORMAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO AD ATTIVITA' COMMERCIALE IN CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA TOMMASO FAZELLO N.26, NOTO (SR)", CUP: G82H25000330007. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno **duemilaventisei** addì **otto** del mese di **Gennaio** alle ore **10:21**, nel **Palazzo Municipale**, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Dott. Corrado Figura** la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Vice Segretario Dott. **Angelo Corte**.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
FIGURA CORRADO	Sindaco	PRESENTE IN SALA GIUNTA
VENEZIANO SALVATORE	Assessore	PRESENTE IN SALA GIUNTA
PRADO MASSIMO	Assessore	PRESENTE IN SALA GIUNTA
QUARTARARO GIUSEPPINA	Assessore	PRESENTE IN SALA GIUNTA
LATINO MARIA	Assessore	PRESENTE IN SALA GIUNTA
GIOCASTRO PAOLO	Assessore	PRESENTE IN SALA GIUNTA

PRESENTI: 6

ASSENTI: 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità
tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,
parere **FAVOREVOLE**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE C1 “POLITICHE DEL LAVORO”, INTERVENTO 1.1. “POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L’IMPIEGO”. PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D’USO PER LA TRASFORMAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO AD ATTIVITA’ COMMERCIALE IN CENTRO PER L’IMPIEGO IN VIA TOMMASO FAZELLO N.26, NOTO (SR)”, CUP: G82H25000330007. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell’art.53 della legge 142/90, come recepito dall’art.1 comma 1, lettera i) della L.R. n.48/91, integrato dall’art.12 della L.R. 30/2000.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del servizio interessato:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere FAVOREVOLE.

Noto, li 08/01/2026

Il Responsabile del Settore
Ing. Giovanni Medde

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile dell’Ufficio contabile

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere favorevole

Ai sensi dell’art.53 della legge 142/90, come recepito dall’art.1 comma 1, lettera i) della L.R. n.48/91, integrato dall’art.12 della L.R. 30/2000.

Codice Bilancio/Capitolo	Numero Impegno	Importo	Data

VISTA la proposta di deliberazione che segue:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE C1 “POLITICHE DEL LAVORO”, INTERVENTO 1.1. “POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L’IMPIEGO”. PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D’USO PER LA TRASFORMAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO AD ATTIVITA’ COMMERCIALE IN CENTRO PER L’IMPIEGO IN VIA TOMMASO FAZELLO N.26, NOTO (SR)”, CUP: G82H25000330007. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Premesso che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 1 “Politiche per il lavoro”, Intervento 1.1 “Potenziamento dei Centri per l’Impiego”, ha destinato specifiche risorse al miglioramento infrastrutturale e strumentale delle sedi operative dei CPI.
- è stato predisposto il piano regionale di potenziamento dei Centri per l’Impiego della Regione Siciliana di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 312 del 29/07/2021 ed aggiornato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 115 del 21/03/2024.
- in questo contesto, l’Amministrazione comunale di Noto ha individuato nell’edificio di via Tommaso Fazello n. 26, ex mattatoio, di proprietà comunale, la sede ideale per la creazione del nuovo Centro per l’Impiego, grazie alla sua posizione strategica, alla buona accessibilità e alla possibilità di valorizzare un immobile esistente con caratteristiche architettoniche di pregio.

Vista la disposizione di servizio n. 42 del 21/10/2025 del responsabile del Settore III con la quale è stato nominato il RUP ing. Giovanni Medde e il gruppo di lavoro per predisporre un PFTE a tale scopo.

Vista la DGC n. 157 del 28/10/2025 con la quale è stato approvato il PFTE relativo al PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D’USO PER LA TRASFORMAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO AD ATTIVITA’ COMMERCIALE IN CENTRO PER L’IMPIEGO IN VIA TOMMASO FAZELLO N.26, NOTO (SR) IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N.427 PART.LLA 4678, per un importo complessivo di € 629.011,66 redatto dall’UTC.

Che con la predetta DGC n. 157/2025 si predisponesse inoltre atto di indirizzo per la partecipazione al bando relativo al piano regionale di potenziamento dei Centri per l’Impiego della Regione Siciliana di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 312 del 29/07/2021 ed aggiornato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 115 del 21/03/2024.

Che l’intervento proposto dal comune di Noto veniva esitato positivamente da parte dell’Assessorato e con DGC n. 181 del 04/12/2025 si autorizzava il legale rappresentante dell’Ente alla sottoscrizione della convenzione con il Dipartimento Regionale del Lavoro per la concessione del finanziamento di € 629.011,66 per l’intervento di che trattasi.

Che con DDG 5480 del 09/12/2025 il Dipartimento Regionale del Lavoro, dell’Impiego, dell’Orientamento, dei Servizi e delle Attività Formative approvava la convenzione della concessione del finanziamento.

Vista la DGC n. 186 del 17/12/2025 relativa alla “VARIAZIONE D’URGENZA ALL’IPOTESI DI BILANCIO STABILMENTE RIEQUILIBRATO 2025” con la quale sono stati istituiti i capitoli in entrata n. 620 codice bilancio 4.02.01.02.001 ed in uscita n. 2023 codice bilancio 15.01-2.02.01.09.002 per l’intervento di che trattasi.

Vista la DCC n. 56 del 29/12/2025 di ratifica della DGC n. 186/2025.

Visto l'art. 2 “Interesse pubblico comune alle Parti” della convenzione che recita:

- 1. Le Parti ravvisano il reciproco interesse pubblico ad attivare le necessarie forme di collaborazione per la realizzazione del potenziamento del Centro per l'Impiego di Noto.
- 2. Nello specifico le Parti, ciascuna per quanto di propria competenza, collaborano per l'attuazione degli interventi collegati a tale obiettivo e per il pieno raggiungimento nei tempi previsti.

Vista la DD n. 2402 del 22/12/2025 di affidamento dell'incarico PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, MISURA E CONTABILITA', CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, IN FAVORE DELLA SOCIETA' DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA LINEATSTUDIO SRL - RDO N. 5913030 PER L'INTERVENTO PROGETTUALE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER LA TRASFORMAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO AD ATTIVITA' COMMERCIALE IN CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA TOMMASO FAZELLO N.26, NOTO (SR)", CUP: G82H25000330007. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE C1 “POLITICHE DEL LAVORO”, INTERVENTO 1.1. “POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO” CIG: B9AB28BF07 e impegno della spesa complessiva di € 98.433,34.

Dato atto che in data 22/12/2025 il servizio veniva consegnato alla società incaricata con verbale in pari data.

Preso atto che in data 29/12/2025 repertorio prot. n. 72042 la società trasmetteva gli elaborati del progetto esecutivo.

Visto il progetto esecutivo relativo all'intervento di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER LA TRASFORMAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO AD ATTIVITA' COMMERCIALE IN CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA TOMMASO FAZELLO N.26, NOTO (SR) IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N.427 PART.LLA 4678, CUP: G82H25000330007 redatto dalla società di ingegneria e architettura LINEATSTUDIO SRL dell'importo complessivo di € 629.011,66 composto dai seguenti elaborati:

DOCUMENTI GENERALI

- G-00-PE Generale doc PDF Elenco elaborati / A4
- G-01-PE Generale doc PDF Quadro Tecnico Economico / A4
- G-02-PE Generale doc PDF Elenco Prezzi Unitari / A4
- G-03-PE Generale doc PDF Analisi Nuovi Prezzi / A4
- G-04-PE Generale doc PDF Computo Metrico Estimativo / A4
- G-05-PE Generale doc PDF Quadro Incidenza Manodopera / A4
- G-06-PE Generale doc PDF Capitolato Tecnico Prestazionale Opere Edili ed impiantistiche / A4
- G-07-PE Generale doc PDF Documentazione fotografica / A1
- G-08-PE Generale doc PDF Relazione Tecnico Descrittiva / A4
- G-09-PE Generale Relazione requisiti igienico sanitari
- G-10-PE Generale doc PDF Relazione di Sostenibilità dell'opera- Rispetto del principio DNHS / A4
- G-11-PE Generale doc PDF Relazione sui Criteri Ambientali Minimi / A4
- G-12-PE Generale doc PDF Relazione sul superamento delle barriere architettoniche / A4
- G-13-PE Generale doc PDF Piano di Manutenzione delle Opere / A4
- G-14-PE Generale doc PDF Capitolato Generale / A4
- G-15-PE Generale doc PDF Capitolato Speciale D'appalto / A4
- G-16-PE Generale doc PDF Schema di contratto / A4

PROGETTO ARCHITETTONICO

- PA-00-PE Architettura dwg PDF Relazione tecnica opere edili e architettoniche / A4
- PA-01-PE Architettura dwg PDF Inquadramento territoriale / A1
- PA-02-PE Architettura dwg PDF Pianta Piano Terra, Pianta Copertura SDF 1/100 A1 Q
- PA-03-PE Architettura dwg PDF Prospetti esterni SDF 1/100 A1 Q
- PA-04-PE Architettura dwg PDF Prospetti interni, Sezioni SDF 1/100 A1 Q
- PA-05-PE Architettura dwg PDF Pianta Piano Terra, Pianta Copertura SDP 1/300 A1
- PA-06-PE Architettura dwg PDF Prospetti esterni SDP 1/100 A1 Q
- PA-07-PE Architettura dwg PDF Prospetti interni, Sezioni SDP 1/100 A1 Q
- PA-08-PE Architettura dwg PDF Abaco degli infissi Interni ed Esterni 1/100 A1
- PA-09-PE Architettura dwg PDF Demolizioni e rimozioni | Pianta Piano Terra, Pianta Copertura SDF 1/100 A1
- PA-10-PE Architettura dwg PDF Demolizioni e rimozioni | Prospetti esterni SDF 1/100 A1 Q
- PA-11-PE Architettura dwg PDF Demolizioni e rimozioni | Prospetti interni, Sezioni SDF 1/100 A1 Q
- PA-12-PE Architettura dwg PDF Ricostruzioni e rifacimenti | Pianta Piano Terra, Pianta Copertura SDP 1/100 A1
- PA-13-PE Architettura dwg PDF Ricostruzioni e rifacimenti | Prospetti esterni SDP 1/100 A1 Q

PA-14-PE Architettura dwg PDF Ricostruzioni e rifacimenti | Prospetti interni, Sezioni SDP 1/100 A1 Q
PA-15-PE Architettura dwg PDF Superamento delle barriere architettoniche | Pianta piano terra 1/100 A2
PA-16-PE Architettura dwg PDF Progetto delle linee vita 1/100 A2
PA-17-PE Architettura dwg PDF Modelli ETC Linea vita 1/100 A4

PROGETTO STRUTTURE

PS-01-PE Strutture doc PDF Relazione tecnica generale opere strutturali / A4
PS-02-PE Strutture doc PDF Relazione verifiche strutturali della copertura / A4
PS-03-PE Strutture doc PDF Calcolo cerchiature / A4
PS-04-PE Strutture doc PDF Relazione sui materiali / A4
PS-05-PE Strutture doc PDF Piano di manutenzione del legno / A4
PS-06-PE Strutture doc PDF Dettagli tecnici 1/100 -1/20 - 1/10 A1

PROGETTO IMPIANTI

PI-01-PE Architettura dwg PDF Relazione tecnica generale opere impiantistiche \ A4
PI-02-PE Architettura dwg PDF Progetto Impianto idrico | Pianta Piano terra 1/100 A2
PI-03-PE Impianti dwg PDF Progetto impianto climatizzazione ed aspirazione| Pianta Piano terra 1/100 A1
PI-04-PE Impianti dwg PDF Progetto smaltimento acque bianche | Pianta Copertura 1/100 A2
PI-05-PE Impianti dwg PDF Progetto smaltimento acque nere | Pianta Piano terra 1/100 A2
PI-06-PE Impianti dwg PDF Progetto Impianto Elettrico | Pianta Piano terra 1/100 A2
PI-07-PE Impianti dwg PDF Corpi illuminanti | Pianta Piano terra 1/100 A2
PI-08-PE Impianti dwg PDF relazione energetica (D.lgs 192/05 e D.I. 26/06/15) 1/100 A2
PI-09-PE Impianti dwg PDF Ape pre-post / A4
PI-10-PE Impianti dwg PDF Schemi unifilari quadri elettrici \ A4
PI-11-PE Impianti dwg PDF Calcoli dimensionamento impianto elettrico \ A4
PI-12-PE Impianti dwg PDF Analisi e valutazione scariche atmosferiche \ A4
PI-13-PE Impianti dwg PDF Particolari costruttivi \ A4
PI-14-PE Impianti dwg PDF Relazione tecnico specialistica impianto elettrico \ A4

PROGETTO SICUREZZA

SIC-01-PE Sicurezza doc PDF Piano di sicurezza e coordinamento / A4
SIC-02-PE Sicurezza dwg PDF Layout di cantiere 1/100 A1
SIC-03-PE Sicurezza doc PDF Fascicolo dell'Opera / A4
SIC-04-PE Sicurezza doc PDF Cronoprogramma / A4
SIC-05-PE Sicurezza doc PDF Appendice schede di sicurezza P.S.C. / A4

Che il progetto presenta il seguente quadro economico:

	sub Importo	IMPORTO
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO		
A) LAVORI		445.000,00 €
a.1) costo manod'opera non soggetta a ribasso	113.486,86 €	
a.2) oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	15.910,50 €	
a.3) importo lavorazioni soggetti a ribasso	315.602,64 €	
B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
b.1) IVA 10% sui lavori [2670000*0,10]	44.500,00 €	44.500,00 €
b1) Spese tecniche per incarichi esterni		
b1.1) P.E. D.LL. Misura, Contabilità, Sicurezza, Collaudo (b2.1.1+b2.1.2+b2.1.3)		
b1.1.1) progetto esecutivo	27.245,90 €	
b1.1.2) D.LL., Misura, Contabilità, Sicurezza	43.423,16 €	
b1.1.3) Collaudo tecnico amministrativo	7.379,10 €	
oneri previdenziali INARCASSA 4%	3.121,93 €	
IVA 22% sulle c.t e CNPAIA	17.857,42 €	
C) Incentivo per funzioni tecniche		
incentivo per funzioni tecniche 1,50% di A	6.675,00 €	
D) Imprevisti ed arrotondamenti		
imprevisti ed arrotondamenti = ca 3,5% di A	16.092,00 €	
E) Pubblicità		
pubblicità 0,5 per mille	2.225,00 €	
F) Altri costi		
acquisizione pareri	380,00 €	
contributo ANAC affidamento Servizi	33,00 €	
contributo ANAC affidamento lavori	250,00 €	
conferimento a discarica terreno scavo IVA inclusa	7.779,15 €	
prove sui materiali IVA 22% inclusa	1.850,00 €	
allacci forniture (energia ed idrico) ed eventuali interferenze	4.000,00 €	
spese per accatastamento Inclusa CPA e IVA	1.200,00 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	184.011,66 €	184.011,66
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 629.011,66

Dato atto che il progetto esecutivo è stato redatto in coerenza con il disposto dall'art. 6 dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023.

Visto il verbale di validazione e verifica del progetto redatto in contraddittorio dal progettista e RUP repertoriato al prot. n. 402 del 07/01/2026.

Dato atto che nella formazione dell'atto è stata verificata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Dato atto che, viste le ristrette tempistiche disponibili, occorre approvare il progetto esecutivo per procedere con urgenza all'affidamento dei lavori.

PROPONE

1 - Di dare atto che quanto riportato in premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2 - Di dare atto che il Rup dell'intervento è l'ing. Giovanni Medde, tecnico comunale, Responsabile del Settore 3°.

3 - Di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER LA TRASFORMAZIONE DI UN EDIFICIO ADIBITO AD ATTIVITA' COMMERCIALE IN CENTRO PER L'IMPIEGO IN VIA TOMMASO FAZELLO N.26, NOTO (SR) IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO N.427 PART. LLA 4678 CUP: G82H25000330007 dell'importo complessivo di € 629.011,66 redatto dalla società di ingegneria e architettura

LINEATSTUDIO SRL, verificato e positivamente validato in data 07/01/2026 repertoriato al prot. n. 402.

4 - Di stabilire di procedere a cura del RUP, al deposito del progetto corredato del verbale di verifica e validazione, presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

5 – Di prendere atto che l'esecuzione dell'opera trova copertura finanziaria con DDG 5480 del 09/12/2025 dal Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'Orientamento, dei Servizi e delle Attività Formative.

6 – Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

FATTO proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

AD UNANIMITA' DI VOTI ESPRESSI NEI MODI E NELLE FORME DI LEGGE.

DELIBERA

Di APPROVARE in toto la proposta di cui in premessa, avente l'oggetto sopra indicato.

Con successiva e separata votazione, ad unanimità di voti espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo attesa l'urgenza di provvedere in merito nell'interesse dell'ente, per le motivazioni espresse in premessa normativa della proposta deliberativa

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08/01/2026. Ai sensi dell' Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91, è divenuta eseguibile il 08/01/2026.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Il Sindaco
F.to Dott. Corrado Figura

Il Vice Segretario
F.to Dott. Angelo Corte

Il presente atto é stato pubblicato all'Albo comunale dal 09/01/2026 al 24/01/2026 con il n. _____
del Registro pubblicazioni.

Il Pubblicatore
Vincenza Lorefice

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il 09/01/2026 per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Vice Segretario
F.to

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 08/01/2026

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[X] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il 09/01/2025_

Il Vice Segretario
F.to

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Noto 09/01/2026

il Vice Segretario
Dott. Angelo Corte